

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-.3-01.pdf

D. Area sport (area ad est di via Don Luigi Sturzo) - 2.4. D - Area Sport

..... Le alberature che verranno abbattute dopo valutazione sopra descritta saranno compensate dall'impianto di nuove alberature autoctone a favorire la rinaturalizzazione dell'area. Per le due alberature monumentali di pioppo nei pressi della tettoia dove è già previsto dal Parco gestore al fine di evitarne l'abbattimento l'alleggerimento e la potatura di sicurezza oltre che procedura VTA, si prevede comunque intorno all'albero più grande e maggiormente distante dalla tettoia la delimitazione attraverso paletti in legno e corda con eventuale segnalazione di pericolo

..... le aree che saranno interessate dal cantiere saranno oggetto di intervento di ripristino dei suoli



RELAZIONE TECNICA

VEGETAZIONE DI PROGETTO

ALBERATURE



Ac - Acer campestre -----
 n°13 - in zolla - crf 20-25cm H 350cm
 messi a dimora in buca 1,5x1,5x0,90m
 con 1 palo tutore



Fo - Fraxinus ornus -----
 n°22 - in zolla - crf 20-25cm H 350cm
 messi a dimora in buca 1,5x1,5x0,90m
 con 1 palo tutore



Fe - Fraxinus excelsior -----
 n°21 - in zolla - crf 20-25cm H 350cm
 messi a dimora in buca 1,5x1,5x0,90m
 con 1 palo tutore



Oc - Ostrya carpifolia -----
 n°13 - in vaso diam. cm 33 - crf 10-12cm
 messi a dimora in buca 1,5x1,5x0,90m
 con 1 palo tutore



Qp - Quercus petraea -----
 n°18 - in zolla - crf 20-25cm
 messi a dimora in buca 1,5x1,5x0,90m
 con 1 palo tutore



TESTO - TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-.3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA



TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_.-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

2. Interventi di Riqualificazione naturalistica finalizzata alla migliore fruizione ambientale e sportiva dell'Area Parco - 2.5. Temi comuni alle varie aree

..... Potature, Tagli e abbattimenti

Per quanto riguarda i tagli, le potature e gli abbattimenti si precisa che sono vietati nel periodo che va dal 1 aprile al 15 giugno di ogni anno per evitare di disturbare la nidificazione di alcune specie frequentatrici dell'area

..... **cippati** in loco tramite bio-triturazione per utilizzarli successivamente come pacciamatura, mentre quelli più grandi saranno in quota parte cippati in loco mentre il restante di dimensioni maggiori come da accordi con la Direzione Ambiente Verde e Protezione Civile di Torino, saranno portati in deposito per successiva vendita o riutilizzo

..... **VTA** - In tutte le aree in tutte le aree interessate da nuove attività, e/percorsi sono state previste analisi VTA le quali sono state stimate e localizzate in seguito a sopralluoghi specifici descritti in allegato alla relazione tecnica "REPORT MEISINO 25.03.2024"

..... indicato dalla direzione lavori una volta provveduto al picchettamento delle stesse attrezzature e direttamente verificato quali alberature in base ad analisi visiva risulteranno già interferenti o da abbattere in quanto già morte e quali necessiteranno di VTA strumentali per capire se procedere ad abbattimento, potatura o di eventuali altre procedure

..... Nel computo metrico estimativo è indicato il numero complessivo delle VTA stimate necessarie

punti di forza

Positive le tempistiche per gli interventi sulle alberature, l'uso dei residui vegetali

debolezze e minacce

▣ **chiedere alla DL una verifica puntuale PRELIMINARE AGLI INTERVENTI delle scelte effettuate sulle alberature**

2. Interventi di Riqualficazione naturalistica finalizzata alla migliore fruizione ambientale e sportiva dell'Area Parco

2.6. Digitalizzazione dell'area verde - 2.1. Arredi - 2.2. Manutenzione del verde

..... **Digitalizzazione**

..... segnaletica gestita tramite QR-code posti su pali in legno collocati nelle zone strategiche individuate dal progetto di comunicazione

..... **Le pagine faranno parte di un sito dedicato al parco che verrà creato e registrato in un proprio dominio a seguito di un progetto di corporate identity** **Per il primo anno sarà previsto un servizio di assistenza per la manutenzione correttiva al fine di correggere malfunzionamenti o errori di programma (bug)**

..... **Arredi**

..... n.30 panchine - n.22 cestini portarifiuti - n.50 portabici - n.22 tavoli da picnic in legno, n.5 nell'area di fronte alla tettoia, n.2 nell'area bike, gli altri in altre posizioni - all'interno del parco, sempre a cura della DL

..... **Manutenzione del verde**

..... La manutenzione del verde di nuovo impianto (alberi e arbusti) si considera inclusa nella garanzia che viene estesa alle prime due stagioni vegetative dalla messa a dimora e comprende tutte le operazioni di cura necessarie come meglio dettagliato nel capitolato specifico

..... nuove aree a prato a progetto o realizzate in seguito a ripristini dovuti al cantiere, si prevede la gestione comprensiva di tutte le operazioni di irrigazione di soccorso; concimazione e taglio, per il periodo compreso tra la semina e la completa copertura del terreno da parte del manto erboso

punti di forza

Digitalizzazione e manutenzione post semina

debolezze e minacce

☐ **..... *mantenere alta l'attenzione per la verifica sul funzionamento del sito e la manutenzione del verde nel tempo.....***

3. Le attività sportive all'interno del parco

..... Il progetto in questa porzione di parco contribuisce a rinforzare il tessuto sociale della città, cercando di dare nuova vita ad una località considerata di particolare pregio dal punto di vista naturalistico e con potenzialità di utilizzo sportivo nel pieno rispetto dell'ambiente circostante

..... Fornisce un'occasione per la crescita dei gruppi sportivi locali, in quanto esistenti e già fruitori del parco, vista la vocazione della destinazione per lo sport e l'attività all'aria aperta

..... particolare attenzione verso il contesto e la cornice naturalistica nella quale è inserito: vengono infatti previste strutture a basso impatto, tutte realizzate con materiali sostenibili, compatibili con la natura e il disegno del contesto e il più possibile reversibili

punti di forza

Attenzione al contesto naturalistico – attrezzature a basso impatto

opportunità

Si aprono possibilità educative ambientali per il mondo sportivo

debolezze e minacce

- **..... il Meisino non aveva bisogno di una rivitalizzazione dal punto di vista sportivo ma ambientale**
- **la presunta potenzialità sportiva dell'area propone una PROSPETTIVA che rischia di **DISTORCERE COMPLETAMENTE LA VISIONE** legata alla peculiarità naturalistica dell'area ampiamente riconosciuta dai riconoscimenti regionali ed europei**

3.1. Attività sportive a medio e basso impatto

..... Lo scopo è favorire l'avviamento allo sport in maniera inclusiva e sostenibile, nel rispetto del contesto paesaggistico di pregio che caratterizza il parco del Meisino

3.1.1. Ciclismo

..... **ruolo centrale del ciclismo** La pratica del ciclismo può infatti rappresentare per i più giovani, ma non solo, particolarmente se svolta a contatto con la natura e quindi su percorsi sterrati, una concreta attuazione dell'obiettivo di incentivare le attività sportive in aree naturali protette e a diffondere il turismo sostenibile in relazione alle iniziative sportive, anche grazie all'iniziativa di deviare la Ciclopista VenTo all'interno del parco e della vicinanza con i sentieri e i percorsi ciclabili della Collina

punti di forza

l'avviamento allo sport in maniera inclusiva e sostenibile

opportunità

Si aprono possibilità educative ambientali per il mondo sportivo

debolezze e minacce

☐ **..... una cosa è il cicloturismo che «cerca» la natura e vuole immergersi in un contesto ambientale importante, altro è realizzare una «palestra» ciclistica per lo sviluppo di discipline molto particolari che non sono utilizzabili da tutti contraddicendo in parte l'obiettivo dell'inclusione allo sport per tutti**

3.1.1. Ciclismo

..... **con il concorso della Federazione Ciclistica *****

..... messa a disposizione di varie tipologie di bicicletta da affittare e offerta di servizi alla attività concentrate nel manufatto Tettoia esistente, dove sarà possibile noleggiare e/o riparare i mezzi, e trovare servizi igienici oltre che di supporto alla attività

Allo stesso scopo saranno realizzati percorsi specifici per ciascuna tipologia, alcuni con realizzazione di attrezzature a carattere comunque amovibile altri soltanto segnalati all'interno del Parco.

..... In particolare sarà possibile prendere familiarità con le bici attraverso le attrezzature dello skill bike park, elementi in legno da appoggio sul terreno localizzati in tre circuiti con diversi gradi di difficoltà, e delle pump track, con due piste per utenti principianti ed esperti. Su questi circuiti sarà possibile anche allenarsi con delle bici apposite, secondo un utilizzo in chiave sportiva (ciclocross e MTB). Tutte le attrezzature sono a fruizione libera non confinate ed integrate con l'ambiente naturale per permettere di fruire del Parco e dei **relativi valori naturalistici anche in bicicletta**

debolezze e minacce

- ***** QUESTO SIGNIFICA IPOTECARE LE AZIONI INDICATE DAL FUTURO PIANO DI GESTIONE DELLE INIZIATIVE esattamente come per il disc golf con la DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE - ATTO N. DD 5302 Torino, 30/10/202, «SPONSORIZZAZIONE TECNICA TRA LA CITTA' DI TORINO E TREDAME S.R.L.»**
- Si nota come le strutture sportive realizzate di fatto necessitino di una gestione centralizzata
- Si segnala l'aumento di piste per il pump track rispetto al progetto definitivo/preliminare (?verificare)
- «per permettere di fruire dei relativi valori naturalistici anche in bicicletta»: cosa significa ????

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

3.1.2. Installazione manutenzione e smontaggio delle attrezzature sportive Bike

..... **rilievi puntuali delle alberature**

..... revisione dell'impianto planimetrico della Pump Track expertise realizzando un disegno, modificato rispetto a quello del definitivo, compatibile con le alberature mature esistenti

..... Gli impianti hanno una dimensione di ca. 22m x30 e hanno bisogno perimetralmente di un franco di sicurezza di 2m dal percorso

..... Il circuito verrà montato previa **pulitura e decespugliamento dell'area e livellamento del terreno** per l'impronta stessa tutte le alberature contermini, in particolare quelle che hanno un **"ombra dell'impalcato sulla superficie della pista** saranno oggetto di **verifica di stabilità, e successivi interventi** di potature di contenimento **in favore di sicurezza.**

..... **Il disegno sviluppato prevede solo il taglio di due alberature interferenti *****

debolezze e minacce

***** NON ESISTE congruità con le TAV. 20 - 21- 22** dove sono indicati numeri decisamente diversi come alberature interferenti
occorre chiarezza, correttezza espositiva e definizione puntuale e coerente degli interventi



Collegamento alla tavole 20-21-22

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_.-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

3.1.2. Installazione manutenzione e smontaggio delle attrezzature sportive Bike

..... La installazione dei moduli che sono prefabbricati e quindi smontabili, sarà fatta secondo le modalità riportate nel piano di manutenzione specifico della attrezzatura installata, e da personale tecnico che ne permette il collaudo

..... La natura di prefabbricazione e modularità degli elementi ne permette la parziale diversa configurazione nel tempo così come la delocalizzazione

..... A tale scopo gli elementi possono essere spostati e depositati in altra località a seguito di richieste specifiche dell'Ente Parco per esigenze particolari, secondo indicazioni che saranno fornite dalla Città e gli stessi potranno essere ricoverati in strutture che saranno indicate dalla Città Stessa nell'ambito del territorio Comunale nelle vicinanze del Parco

debolezze e minacce

■ va chiarito quali siano le motivazioni e le modalità necessarie per chiedere la delocalizzazione e lo smontaggio anche temporaneo delle strutture

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

3.1.3. Gli altri sport nel Parco

..... basso o nullo impatto impiantistico

- ▣ corsa campestre ed il fit walking
- ▣ attività di orienteering o di scoperta del parco ... potranno svolgersi all'interno, grazie alla messa a disposizione di ampie sale multifunzionali
- ▣ tiro con l'arco con bersagli mobili
- ▣ disc golf - vedrà **l'implementazione del circuito di gioco da 13 a 18 buche**, rendendolo interessante anche **a livello internazionale *****
- ▣ biathlon, avvalendosi di skiroll cross, utilizzando carabine a laser e bersagli movibili da collocare all'occorrenza nel "pratone agricolo"
- ▣ pratica del cricket, con il recupero della superficie erbosa per il tracciamento del campo e del pitch di gioco
- ▣ piccola palestra di arrampicata artificiale, insieme ad attrezzature fitness

.....

punti di forza

basso o nullo impatto impiantistico

debolezze e minacce

**IN CONTRASTO CON L'INDICAZIONE DI ATTIVITÀ NON AGONISTICHE****SOLO DI AVVIAMENTO ALLO SPORT**

Vedi Tav. 3 - 1. Premessa generale

4. Gli interventi previsti dal progetto architettonico

..... attenzione verso il contesto e la cornice naturalistica nella quale è inserito

- ▣ impiegare materiali sostenibili in un intervento che sia compatibile con il contesto

4.1. Tettoia

- ▣ elemento a servizio delle aree sportive contigue

- spogliatoi e servizi igienici

- deposito delle attrezzature - Le biciclette (MTB/BMX/GRAVEL BIKE) e le hand bike; Le attrezzature per il biathlon su ski roll; Le attrezzature per il tiro con l'arco; Attrezzature per il disc golf; Attrezzature per il cricket.

una delle sei campate verrà lasciata vuota per garantire uno spazio aperto ma coperto, in caso di maltempo

4.2. Passerella

- ▣ La passerella in progetto ha lo scopo di collegare le due aree del parco che attualmente vengono percepite dai fruitori come elementi separati, in quanto non vi è un collegamento diretto che permetta all'utente di superare Corso Don Luigi Sturzo.

punti di forza

minimo impatto sull'area sensibile

debolezze e minacce

- ▣ **All'interno della Consulta viene dato parere positivo a maggioranza su questa infrastruttura**





- ▣ **rimangono perplessità in alcune associazioni sulla sua reale necessità e funzione, che potrebbe invece essere svolta dal sottopasso della diga del Pascolo; questo sia per i costi di realizzazione, sia per l'infrastrutturazione del parco che causerà un certo numero di abbattimenti di alberi interferenti**

4. Gli interventi previsti dal progetto architettonico - 4.1. Percorsi



PERCORSI



PERCORSI ESISTENTI

-  Percorsi ciclopedonali esistenti
-  Percorsi ciclopedonali esistenti da adeguare per renderli facilmente accessibili da tutti con intervento di scavo e ripristino della fondazione, dello strato di stabilizzato e di finitura superficiale in polvere di roccia (L=5 m)
-  Percorsi ciclopedonali esistenti da adeguare per renderli facilmente accessibili da tutti con intervento di ripristino dello strato di stabilizzato e di finitura superficiale in polvere di roccia (L=5 m)
-  Percorsi ciclopedonali esistenti da adeguare per renderli facilmente accessibili da tutti con intervento di ripristino dello strato di stabilizzato e di finitura superficiale in polvere di roccia (L=2/3 m)

PERCORSI DI PROGETTO

-  Nuovi percorsi ciclopedonali accessibili da tutti realizzati con intervento di scavo e fondazione, strato in stabilizzato e strato di finitura in polvere di roccia (L=5 m)
-  Nuovi percorsi ciclopedonali accessibili da tutti realizzati con intervento di scavo e fondazione, strato in stabilizzato e strato di finitura in polvere di roccia (L=3 m)

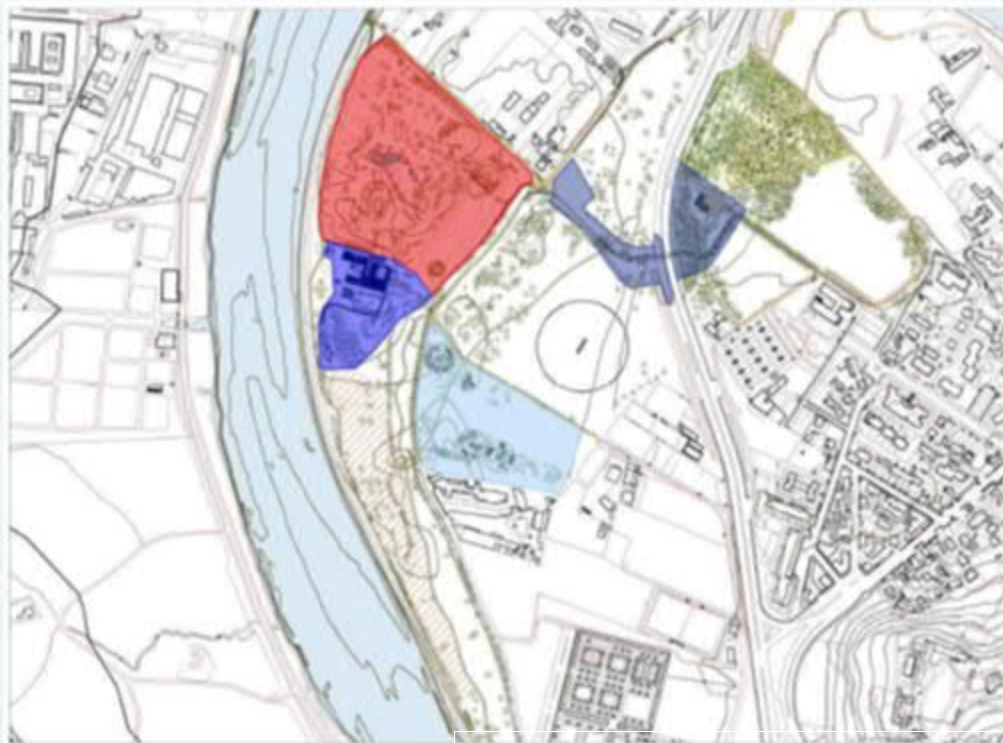
TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_ -3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

5. Organizzazione Cantiere

..... la realizzazione senza procedere alla totale chiusura alla frequentazione pubblica

..... suddette aree verranno cantierizzate in periodi diversi con recinzioni di cantiere a seconda del tipo di lavorazione permetteranno una fruizione continua del parco da parte dei cittadini i quali potranno usufruire dell'area in ogni periodo dell'anno senza soluzione di continuità



LEGENDA

CLUSTER 2

**TEMPISTICHE
LAVORI**

07/2024 - 09/2025

**DESCRIZIONE
CONFINAMENTI**

Cantiere perimetrato con recinzione fissa
vedi quantità recinzione in Layout Cluster 2 - scala 1:1000

CLUSTER 1A

07/2024 - 09/2025

Cantiere perimetrato con recinzione fissa
vedi quantità recinzione in Layout Generale Cluster 1 - Cluster 2 - scala 1:2000

CLUSTER 1BC

07/2024 - 09/2025

Cantiere perimetrato con recinzione fissa
vedi quantità recinzione in Layout Cluster 1bc - scala 1:1000

CLUSTER 1D

03/2025 - 05/2025

Cantiere perimetrato con recinzione fissa
vedi quantità recinzione in Layout Generale Cluster 1 - Cluster 2 - scala 1:2000

CLUSTER 1E

10/2024 - 05/2025

Cantiere aperto/confinamenti successivi con recinzioni
provvisorie con rete in polipropilene
vedi quantità recinzione in Layout Generale Cluster 1 - Cluster 2 - scala 1:2000

CLUSTER 1F

07/2025 - 09/2025

Cantiere aperto/confinamenti successivi con recinzioni
provvisorie con rete in polipropilene
vedi quantità recinzione in Layout Generale Cluster 1 - Cluster 2 - scala 1:2000

CLUSTER 1G

05/2025 - 07/2025

Cantiere aperto/confinamenti successivi con recinzioni
provvisorie con rete in polipropilene
vedi quantità recinzione in Layout Generale Cluster 1 - Cluster 2 - scala 1:2000

debolezze e minacce

Il cronoprogramma definito e approvato dalla Giunta Comunale, nonostante le assicurazioni avute, in commissione consiliare del 25 luglio 2024 con sopralluogo al Meisino, e le successive conferme, non è stato ancora messo a disposizione della Consulta e della cittadinanza (5 Ottobre 2024)

5. Organizzazione Cantiere

..... all'interno del cantiere 1a, contenente il Cluster 2, sarà realizzata una pista di cantiere parallela al percorso esistente in modo che tutti i mezzi relativi a questa parte di cantiere non utilizzeranno percorsi del parco

..... Tutta la movimentazione dei mezzi avverrà senza interferire con i percorsi del Parco, a meno degli interventi relative agli stessi percorsi esistenti che saranno organizzati con chiusure temporanee per i tratti interessati dagli interventi



LEGENDA

- RECINZIONE DI CANTIERE
- RECINZIONE ESISTENTE
- INGRESSI AREE DI CANTIERE
- VIABILITÀ INTERNA AREA DI CANTIERE
- VIABILITÀ ACCESSO CANTIERE
- Area cantiere aperto / confinamenti successivi con rete in polipropilene Cluster 1E
- Area cantiere aperto / confinamenti successivi con rete in polipropilene Cluster 1F
- Area cantiere aperto / confinamenti successivi con rete in polipropilene Cluster 1G
- Cantiere tipo stradale "mobile" per lavorazioni percorsi
- Le aree interessate da copertura con mezzi materiali e/o interessate dalla viabilità saranno oggetto di ripristino a fine lavori. Le lavorazioni di ripristino del cotico erboso tramite fresatura preparazione e inerbimento sono previste all'interno del computo metrico stimativo organizzate per singola area e/o funzione

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_.-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

1. AREA UMIDA NORD E PASSERELLA

..... **approfondire lo stato di salute (VTA)** di 10 piante mentre due risultano in stato di morte e quindi è opportuno contabilizzare il costo dell'abbattimento. Anche questi due esemplari tuttavia necessiteranno di valutazione viva.

Nell'area centrale è stata individuata la necessità di approfondire lo stato di 10 piante di cui 4 risultano fortemente deperienti. Nell'area a Sud risultano da approfondire 13 piante di cui 3 in stato gravemente compromesso.

Nell'aula verde è da segnalare la necessità di effettuare Visual Tree Assessment su 15 esemplari. E' stato notato come l'approccio del percorso di accesso dalla parte Sud abbia una pendenza eccessiva per l'accessibilità



2. ALTRE AREE ALL'INTERNO DEL GALOPPATOIO

..... L'area del boschetto ad Ovest necessita dell'approfondimento di 8 alberature, il boschetto centrale di 15, quello ad Est di 33.

Il filare di pioppi è un filare di 19 populus spp. con habitus cipressino. Data la loro dimensione e la loro resistenza è opportuno valutarli approfonditamente tutti in quanto potrebbero rappresentare un potenziale pericolo per l'incolumità dei fruitori.

Il filare di conifere è un filare di piante sempreverdi di varie specie. **Sono 50 esemplari di cui alcuni morti, alcuni gravemente deperienti ed alcuni sani. E' necessaria una valutazione su tutto il filare per approfondire le cause del cattivo stato di salute di gran parte di questi individui**



TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

3. BIKE PARK

..... In quest'area di circa 6000 mq è stato effettuato un saggio della vegetazione che può rappresentare un pericolo per i fruitori. Si sono stimati in quest'area e quella limitrofa della pump track circa 80, aumentabili a 100, VTA. Di queste 30 riguardano piante che a prima vista sembrano rappresentare un pericolo certo e che richiedono di mettere a computo il costo del loro abbattimento



debolezze e minacce

Le indicazioni che emergono sono orientate maggiormente all'abbattimento di alberi dando priorità alla sicurezza

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

4. AREA GIOCHI

..... aree giochi, è stato effettuato un saggio della vegetazione che può rappresentare un pericolo per i fruitori. Si sono stimati circa 40, VTA. (30 nell'area L e 10 nell'area M). Di queste 5 riguardano piante che a prima vista sembrano rappresentare un pericolo certo e che richiedono di mettere a computo il costo del loro abbattimento



debolezze e minacce

Le indicazioni che emergono sono orientate maggiormente all'abbattimento di alberi dando priorità alla sicurezza

TESTO – TAV.3 - 104_1_ese_5056_gen-rel.spec_-3-01.pdf

RELAZIONE TECNICA

5. AREA FILTRO

..... In quest'area è stato effettuato un saggio della vegetazione che può rappresentare un pericolo per i fruitori. Si sono stimate circa 70, VTA. (A-alberata centrale che attraversa da nord a sud quest'area) 100 VTA (B- parte limitrofa all'argine e per alcune alberature isolate) e 35 VTA (C - lungo la strada di accesso fino alla barriera)



debolezze e minacce

Le indicazioni che emergono sono orientate maggiormente all'abbattimento di alberi dando priorità alla sicurezza

5. TABELLA RIASSUNTIVA VTA

..... Nell'area della passerella è probabile che data la presenza dell'infrastruttura sia necessario l'abbattimento di più esemplari. Inoltre si raccomanda di inserire delle risorse per aumentare le VTA durante la DL, oltre che per eventuali potature ed altri abbattimenti che saranno decisi dai tecnici assunti dalla DL

5. TABELLA RIASSUNTIVA VTA

	Analisi VTA	Di cui deperienti
Passerella ed aula verde	50	10
Galoppatoio	125	50
Area Filtro	205	20
Area giochi	40	5
Bike park	100	30
Passerella	25	10

debolezze e minacce

Le indicazioni che emergono sono orientate maggiormente all'abbattimento di alberi dando priorità alla sicurezza